COMUNE DI FIANO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi

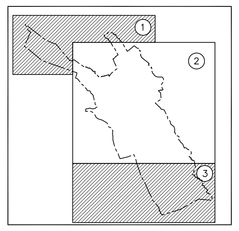
VARIANTE di REVISIONE al

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle richieste di modifiche ed integrazioni Regionali
(L.R. n°56/77, art. 15 - 15° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Delibera del C.C. n. ____del _____



Progetto urbanistico	Antonello Appiano
Il Sindaco	Guglielmo Filippini
L'Assessore all'Urbanistica	Pietro Carlo Mussinatto
Il Segretario comunale	Stefania Ventullo
Il Responsabile del Procedimento	Domenico Demitri

PROGETTO
P2.2/1
Planimetria di progetto:
Territorio
Scala 1 : 5000

Aggiornamento cartografico: Novembre 2009

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' RESIDENZIALI

- IIIA – Insediamenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 34 NTA)
  RR. Vauda ——— (sulla tavola)
- BRU – Zona residenziale saturo (art. 31 NTA)
- BRUI – Zona residenziale saturo di impianto unitario (art. 34 NTA)
- BRUII – Zona residenziale parzialmente saturo (art. 34 NTA)
- BRUIV – Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 34 NTA)
- VP – Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 34 NTA)
- CRU – Zona residenziale di completamento edilizio (art. 31 NTA)
- CRUII – Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 31 NTA)
- CRUIII – Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34 NTA)
- TR – Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 31 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BIA – Zone ad attività produttive di piccolo industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 34 NTA)
- BC – Zone ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 31 NTA)
- BTS – Zone ad attività turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 34 NTA)
- DI – Zone ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 34 NTA)
- IC – Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE – Zone agricole poste all'esterno dell'Area Attrezzata e delle "Zone di di pre-parco" (art. 41 NTA)
- EEnd – Zone destinate ad attività agrituristiche (art. 41 NTA p.to C.2)
- EEInt – Zone produttive in aree agricole (art. 41 NTA p.to C.2)
- EEna – Zone di salvaguardia ambientale (art.41 NTA p.to C.2)
  Corridoi ecologici e passaggiditi da preservare (art. 42 NTA p.to C)

PARCO REGIONALE "LA MANDRIA"

RR. Parco d'Aneo - 9 ver. All. (art. 3V), D.C.R. n. 420-3633 del 28/02/2000

ATTIVITA' IN "AREA ATTREZZATA"

- Zi – Aree residenziali (art. 42 NTA lett. A)
- W – Aree dei Campi da Golf (art. 42 NTA lett. A)
- NP3 – Lago Bianco
  Aree di particolare interesse naturalistico (art. 42 NTA lett. A)
  Area interna all'area attrezzata e non classificata come Zi, W, nº 3 Lago Bianco (art. 42 NTA lett. A)

ATTIVITA' IN "ZONA DI PRE-PARCO"

- Ubr – Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.1)
- IIIuo – Insediamenti urbani aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.2)
- FBdo – Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.3)
- e.r.i. – Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.4)
- e.a.i. – Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.5)
- EEp – Aree agricole in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.6)
- EEnap – Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42 NTA p.to B.7)

SERVIZI PUBBLICI

- SPi – Zone o servizi sociali ed attrezzature a livello comunale ESISTENTE (art. 21 L.r. 56/77- (art. 41 NTA)
  - SPi1 – Aree per l'istruzione
  - SPi2a – Aree per attrezzature di interesse comune
  - SPi3v – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'attività ludiche, il gioco e lo sport
  - SPi3p – Aree per parcheggi pubblici
  - SPi4t – Aree per impianti tecnologici
- SPr – Zone o servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in PROGETTO (art. 21 L.r. 56/77- (art. 41 NTA)
  - SPr1 – Aree per l'istruzione
  - SPr2a – Aree per attrezzature di interesse comune
  - SPr3v – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'attività ludiche, il gioco e lo sport
  - SPr3p – Aree per parcheggi pubblici
  - SPr4t – Aree per impianti tecnologici

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

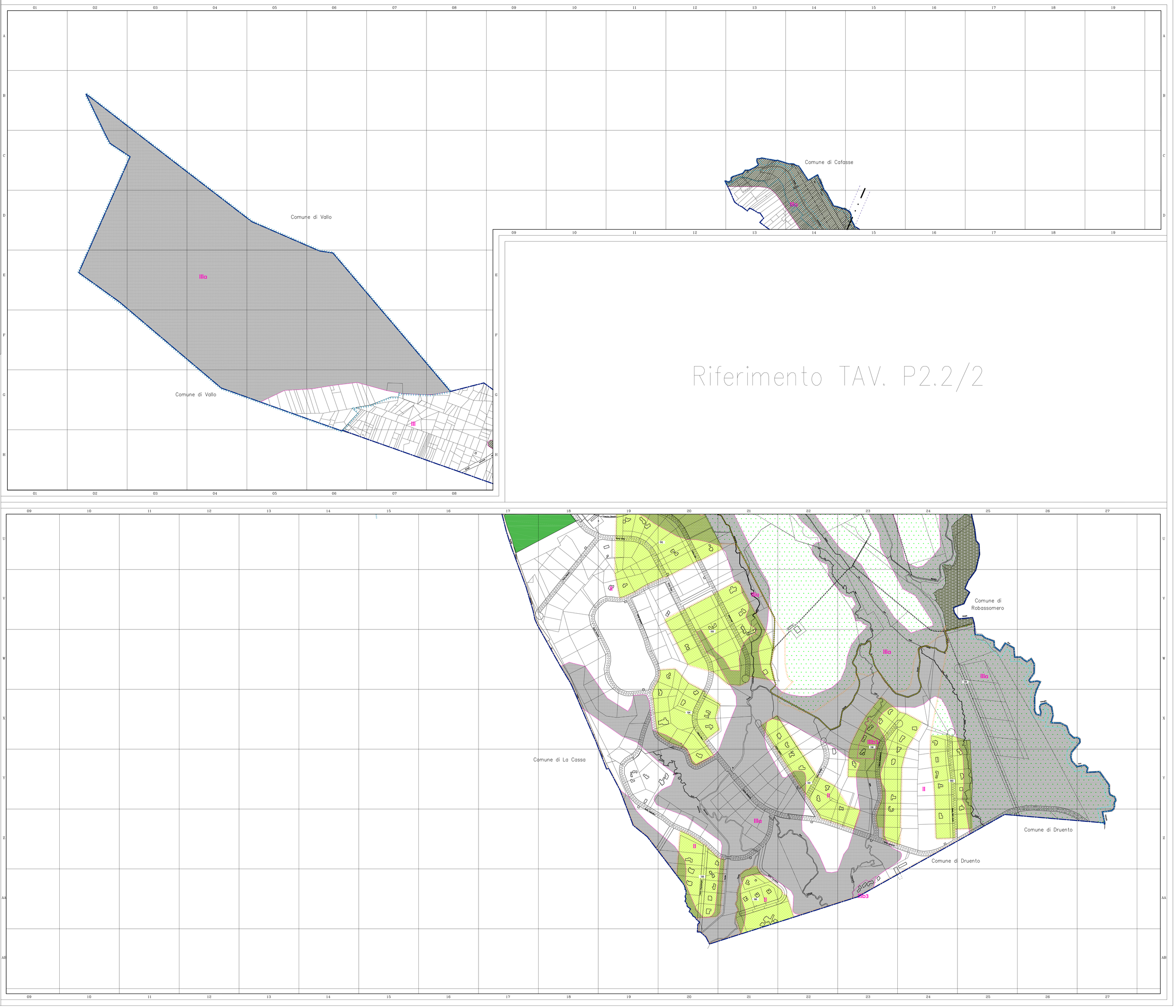
- Aree a vincolo idrogeologico
- Perimetrazione dissi geologiche
- I – Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
- II – Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
- IIInd – Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito ane ad ulteriori indagini di dettaglio
- IIIa – Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
- IIIb – Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di risanamento
- IIIb – Aree edificate a pericolosità geologica elevata , in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di risanamento escludendo nuove unità abitative e complessivamente
  Delimitazioni fasce PAI
  a – Limite tra le fascie A e le fascie B
  b – Limite tra le fascie B e le fascie C

ALTRI VINCOLI

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto fluviali art. 134 del D.L. n.42/04
- Fascia di rispetto fluviali
- Fascia di rispetto strradali
- Fascia di rispetto cimiteriali Approvata con D.C.C. n.21 del 30/11/2002
- Edifici vincolati ai sensi del D.L. n. 42/04
- Edifici segnalati ai sensi dell'art.24 L.r.r. 56/77
  a – di carattere storico-artistico
  b – di carattere storico-documentario
- Linea zona di Pianca e Pracorio della Mandria
  c – Piazza di pre-parco
  b – Piazza di Pianca

SIMBOLOGIE

- Confine comunale
- 1234 – Numerazione delle Aree urbanistiche
- CRU-2 – Numerazione e classificazione delle aree oggetto o Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Aree edificabili sottoposte a P.E.C.
  - Area da cedere o da monetizzare ad uso pubblico
- Viabilità in progetto con tracciato prescritto
- Viabilità in progetto proposta
- Piste ciclabili e percorsi pedonali in progetto
- Depuratori, pozzi
- Classificazione della viabilità:
  C- strade extraurbane secondarie
  P- strade locali
- Linea elettrodotto
- Denominazione e portata elettrodotto
- Limiti dei centri abitati D. Lgs. 30/4/92 n. 285
- Perimetrazione zona urbana di vero dell'art. 4 p.to 3 della NTA

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Edifici · Campanili, torri, silose · Serre · Fiumi · Pozzi di estrazio · Rampe pergole e cellaroni · Corsi d'acqua · Cadute dell'acqua · Gallerie · Bacini idrici, laghi · Rampane · Sentieri · Alberi · Pontili · Muri a secco · Strade carrate · Dimensioni · Andane (paesi caratt.) · Scalinate e dirupi di terreno · Vie di collegamento