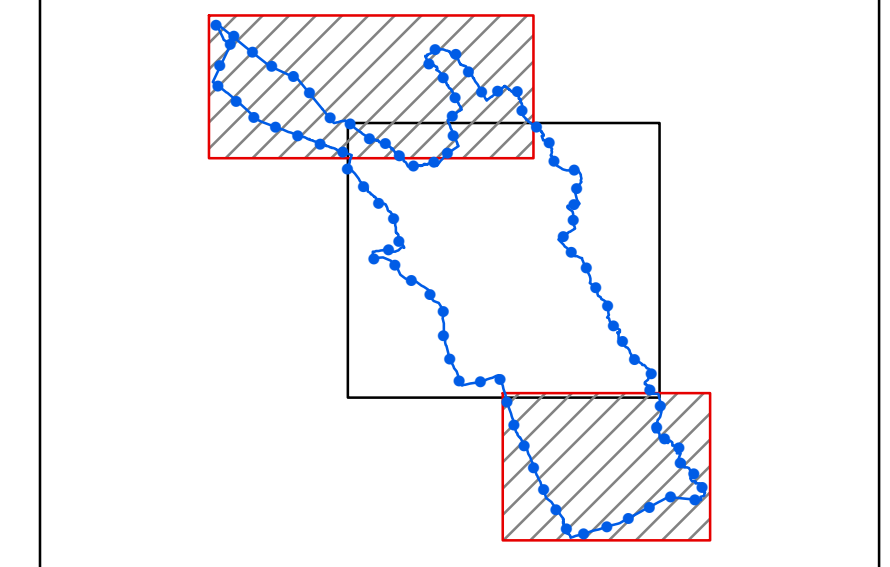


**VARIANTE STRUTTURALE n. 1**  
al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 18-1091 del 30/11/2010  
ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art. 17, 4 comma

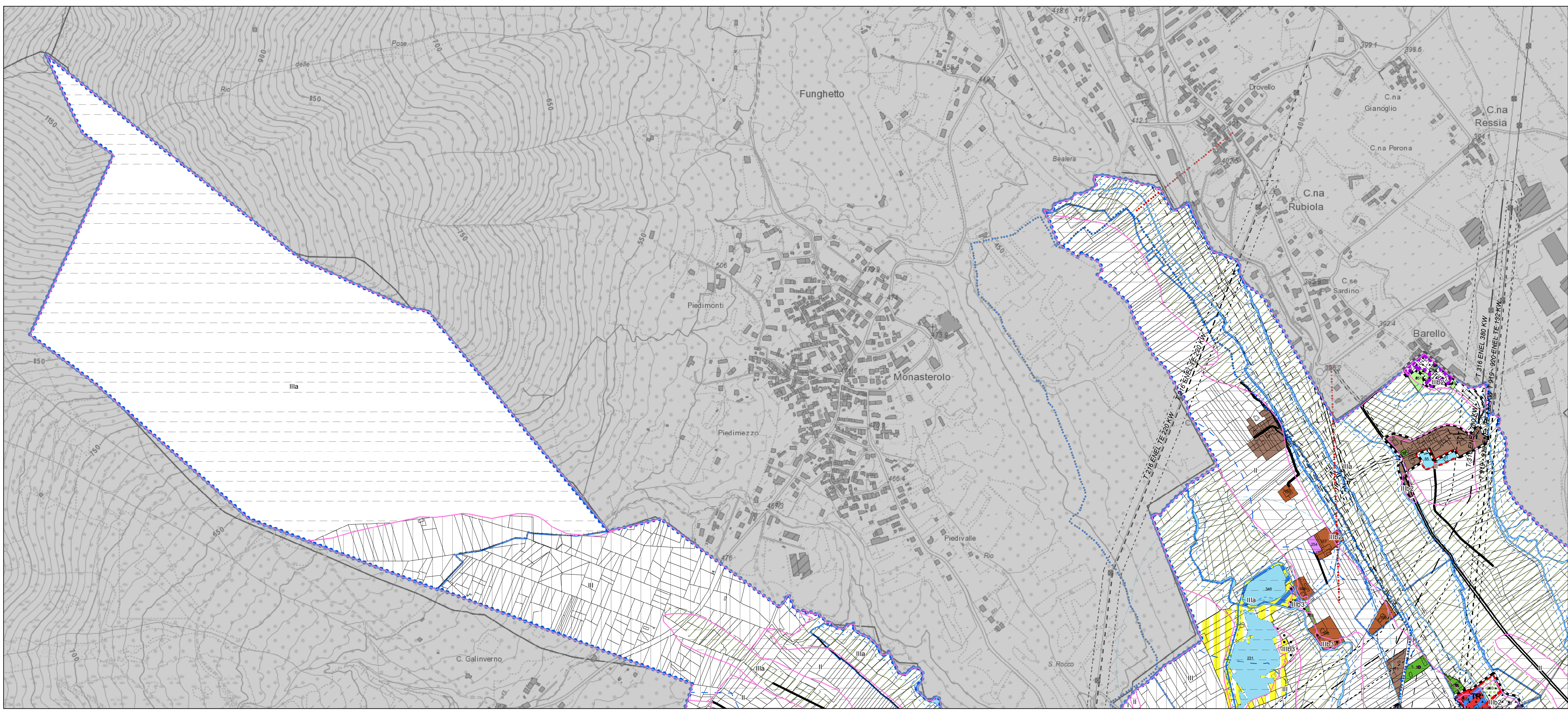


**PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE**  
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 22 del 27/07/2021

Progetto  
con  
geologo incaricato  
ing. Antonio Piero  
dott. Paolo Quagliolo  
dott. Marco Balestro

Il Sindaco  
Il Segretario Comunale  
Il Responsabile del Procedimento  
Luca Casale  
Maria Margherita Lappaglia  
Domenico Demitri

| TITOLO ELABORATO                                 | NUMERO           |
|--|------------------|
| Planimetria di progetto: territorio              | P2.2/1           |
| Base cartografica<br>Catasto, aggiornamento 2017 | Scala<br>1:5.000 |



**Legenda**

**Attività residenziali**

- I.U.A. - insediamenti urbani aventi carattere ambientale (art. 28)
- BR.I - Zona residenziale saturata (art. 27)
- BR.II - Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28)
- BR.III - Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29)
- BR.IV - Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30)
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31)
- CR.I - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
- CR.II - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
- CR.III - Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)

**Attività economiche**

- BIA - Zona ad attività produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36)
- BC - Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37)
- BTS - Zona ad attività turistico-ricettive e sportive esistenti (art. 37)
- DI - Zona ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39)
- IC - Zona destinata alla distribuzione di carburante (art. 40)

**Attività agricole**

- EE - Zona agricola posta all'esterno dell'Area Atrezzata e della "Zona di pre-parco" (art. 41)
- EE/At - Aree destinate ad attività agrituristiche (art. 41)
- EE/Int - Zone produttive in aree agricole (art. 41, p.to C2)
- EE/ta - Zone di salvaguardia ambientale (art. 41, p.to C3)
- Vce - Zona a verde di compensazione ambientale
- Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41, p.to C3)

**Servizi pubblici**

- SPe.I - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: esistenti art. 21 lr 56/77 (art. 43)
- a Aree per l'istruzione
- b Aree per attrezzature di interesse comune
- c Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- d Aree per parcheggi pubblici
- pp Aree a servizi per il produttivo
- SPp.I - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale: progetto art. 21 lr 56/77 (art. 43)
- a Aree per l'istruzione
- b Aree per attrezzature di interesse comune
- c Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- d Aree per parcheggi pubblici
- pp Aree a servizi per il produttivo
- TP/c - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 43bis)
- TP/t - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici (art. 43bis)

**Attività in "area attrezzata"**

- ZS - Aree residenziali (art. 42, lett. A)
- W - Aree dei Campi da Golf (art. 42 lett. A)
- Area interna all'area attrezzata e non classificata come Zs, W, n°3 Lago Risera

**Attività in zona di Pre-Parco**

- I/br - Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de la Mandria
- I/ua - insediamenti aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de la Mandria
- F/bia - Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B3)
- e.r.i. - Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B4)
- e.a.i. - Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B5)
- EE/p Aree agricole in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B6)
- EE/sap - Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de la Mandria (art. 42, p.to B7)

**Vincoli geomorfologici**

- Aree soggette a vincolo idrogeologico
- I - Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonea all'utilizzo urbanistico
- II - Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modesti accorgimenti tecnici
- IIIa - Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
- IIIa - Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
- IIIb2 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto
- IIIb3 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unità abitative e completamenti

**Delimitazione fasce PAI**

- BIA - Limite tra la fascia A e la fascia B
- B - Limite tra la fascia B e la fascia C

**Altri vincoli**

- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fasce di rispetto fluviali ai sensi D.Lgs 42/2004 (150 m)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto pozzi e depuratori
- Fasce di rispetto della navigazione aerea (art. 50 NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriali Approvato con D.C.C. n. 32 del 30/11/2002
- Limite dell'area pre-Parco La Mandria
- Limite dell'area Parco La Mandria
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante SUE di iniziativa privata
- Aree edificabili sottoposte a P.C.C.
- Aree da cedere o assoggettare all'uso pubblico in sede di P.C.C.

**Simbologie**

- Perimetrazione di centri e dei nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 LR 56/77
- Viabilità in progetto con tracciato prescritto
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Connessioni ciclopedonali strategiche in progetto
- Linea elettrodotto Denominazione e portata
- Depuratore
- Pozzo

