



**COMUNE DI FIANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VARIANTE STRUTTURALE n. 1**  
al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 16-1091 del 30/11/2010  
ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.l., art. 17, 4 comma

**PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE**  
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 22 del 27/07/2021

Progetto  
SMA PROGETTI

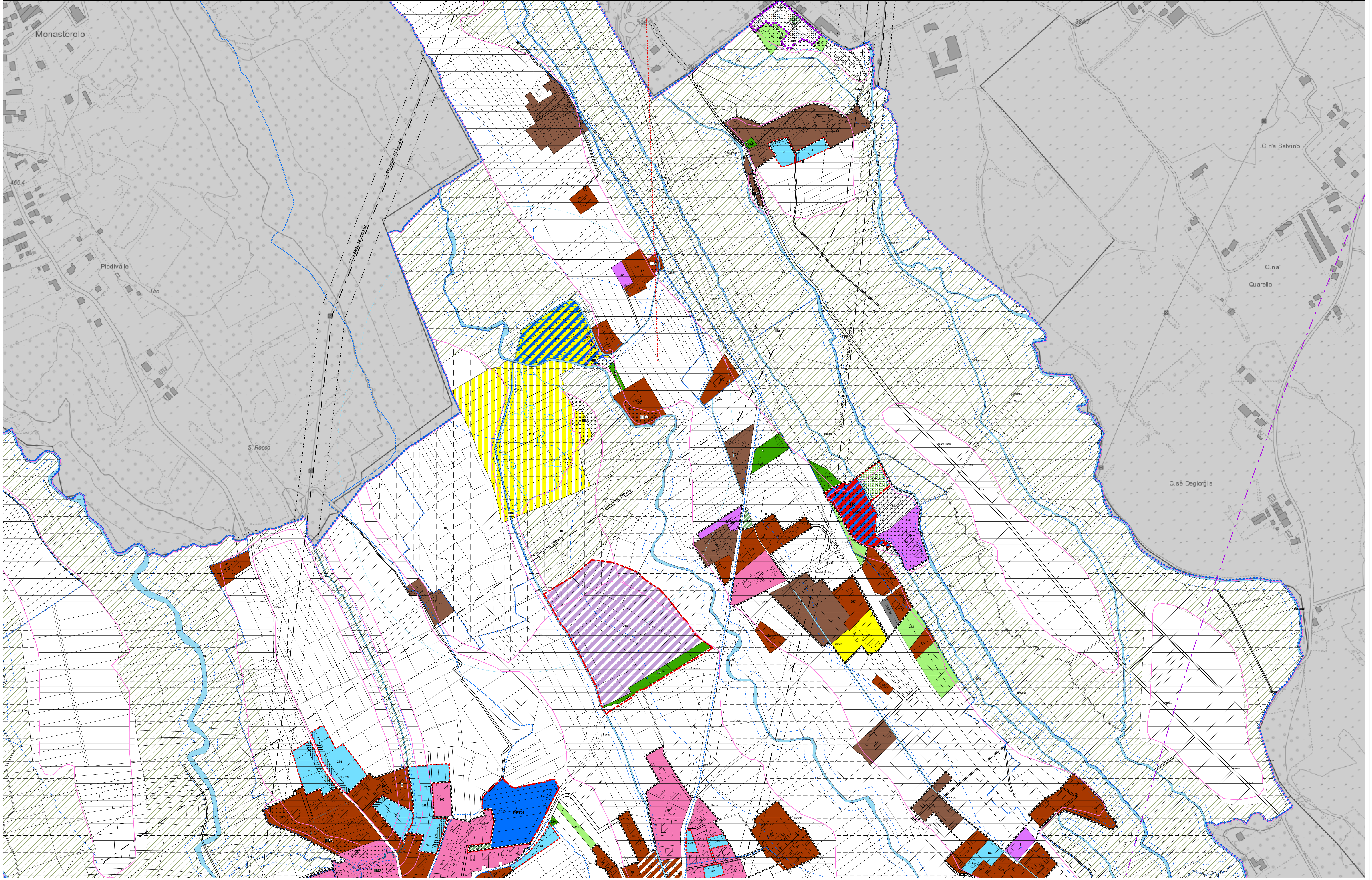
con  
geologo incaricato  
Ing. Antonio Pietro  
dott. Paolo Quaglini  
dott. Marco Balestro

Il Sindaco  
Il Segretario Comunale  
Il Responsabile del Procedimento

Luca Casale  
Maria Margherita Lappaglia  
Domenico Dentini

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Planimetria di progetto: Concentrico e frazioni	<b>P2.3/1</b>
Base cartografica Catasto, aggiornamento 2017	Scala 1:2.000



**Legenda**

**Attività residenziali**

- I.U.A. - insediamenti urbani aventi caratteri ambientali (art. 26)
- BR I - Zona residenziale saturata (art. 27)
- BR II - Zona residenziale saturata di impianto unitario (art. 28)
- BR III - Zona residenziale parzialmente saturata (art. 29)
- BR IV - Zona corrispondente ai nuclei edificati di origine rurale (art. 30)
- VR - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31)
- CR I - Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
- CR II - Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
- CR III - Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
- TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)

**Attività economiche**

- BIA - Zona ad attività produttive di piccola industria o artigianali parzialmente consolidate e di completamento (art. 36)
- BC - Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 37)
- BTS - Zona ad attività terziarie e commerciali parzialmente consolidate e di completamento (art. 38)
- DI - Zona ad attività produttive ed artigianali di nuovo impianto (art. 39)
- IC - Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 40)

**Attività agricole**

- EE - Zona agricola posta all'esterno dell'Area Altrezzata e della "Zona di pre-Parco" (art. 41)
- EEAs - Aree destinate ad attività agronomiche (art. 41, p.to C1)
- EEAsv - Zone produttive in aree agricole (art. 41, p.to C2)
- EEAsa - Zone di salvaguardia ambientale (art. 41, p.to C3)
- Voe - Zone a verde di compensazione ambientale (art. 41, p.to C)
- Corridoi ecologici e paesaggistici da preservare (art. 41, p.to C)

**Servizi pubblici**

- SPa - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale; esistente art. 21 n.56/77 (art. 43)
- a Aree per l'istruzione
- b Aree per attrezzature di interesse comune
- c Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- pp Aree a servizi per il produttivo
- SPs - Zone a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale; progetto art. 21 n.56/77 (art. 43)
- a Aree per l'istruzione
- b Aree per attrezzature di interesse comune
- c Aree a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
- pp Aree per parcheggi pubblici
- pp Aree a servizi per il produttivo
- TPC - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 43bis)
- TPs - Zone destinate ad attività di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici (art. 43bis)

**Attività in "Area attrezzata"**

- ZS - Aree residenziali (art. 42, lett. A)
- W - Aree dei Campi da Golf (art. 42 lett. A)
- Area interna all'area attrezzata e non classificata come Zs, W, n°3 Lago Reiera (art. 42, lett. A)

**Attività in "Zona di pre-Parco"**

- libr - Aree residenziali di completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B1)
- liua - Insediamenti aventi caratteristiche ambientali in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B2)
- Fiba - Aree industriali ed artigianali di ristrutturazione e completamento in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B3)
- e.r.i. - Edifici residenziali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B4)
- e.a.i. - Edifici artigianali isolati esistenti in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B5)
- EEpA - Aree agricole in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B6)
- EEAsp - Aree agricole di salvaguardia ambientale in zona di pre-Parco de La Mandria (art. 42, p.to B7)

**Vincoli geomorfologici**

- Aree a vincolo idrogeologico
- I - Aree a pericolosità geologica nulla o trascurabile, idonee all'utilizzo urbanistico
- II - Aree a pericolosità geologica moderata, in cui l'utilizzo urbanistico è consentito a seguito di modelli accorgimenti tecnici
- IIIa - Aree a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è consentito sino ad ulteriori indagini di dettaglio
- IIIb - Aree inedificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico non è mai consentito
- IIIb2 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto
- IIIb3 - Aree edificate a pericolosità geologica elevata, in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto escludendo nuove unità abitative e completamenti

**Delimitazione fasce PAI**

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite tra la fascia B e la fascia C

**Altri vincoli**

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascie di rispetto fluviali ai sensi D.Lgs.42/2004 (150 m)
- Fascie di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascie di rispetto stradali
- Fascie di rispetto pozzi e depuratori
- Fascie di rispetto della navigazione aerea (art. 50 NTA)
- Fascie di rispetto cimiteriali
- Approvato con D.C.C. n. 32 del 30/11/2002
- Limite dell'area pre-Parco La Mandria
- Limite dell'area Parco La Mandria
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs.42/2004
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante SUE di iniziativa privata
- Aree edificabili sottoposte a P.C.C.
- Aree da cedere o assegnare all'uso pubblico

**Simbologia**

- Perimetrazione di centri e di nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 LR 56/77
- Viabilità in progetto con tracciato prescritto
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Percorsi ciclopeditoni in progetto
- Connessioni ciclopeditoni strategiche in progetto
- Linea elettrodotto
- Denominazione e portata
- Depuratore
- Pozzo