



COMUNE DI FIANO

(Città Metropolitana di Torino)

UFFICIO TECNICO

INDAGINE DI MERCATO

per l'affidamento incarico del servizio di lavori di manutenzione delle aree verdi e aiuole decorative, falciatura strade e pulizia marciapiedi, e pulizia zona accesso paratoie canali irrigui mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023
Anni 2026-2027-2028-2029-2030

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI FIANO RENDE NOTO

Che il Comune di Fiano intende espletare una indagine di mercato finalizzata ad individuare imprese per la partecipazione alla procedura negoziata per AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO DI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E AIUOLE DECORATIVE, FALCIATURA STRADE E PULIZIA MARCIAPIEDI, E PULIZIA ZONA ACCESSO PARATOIE CANALI IRRIGUI, relativo agli anni 2026-2027-2028-2029-2030, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sanciti dal codice degli appalti, approvato con D.Lgs. 36/2023.

Che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, ha l'unico scopo di individuare delle ditte interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Fiano – Piazza XXV Aprile, 1 – 10070 – Fiano, Tel.: 011.9254302, mail: ufficiotecnico@comune.fiano.to.it, Pec: ufficiotecnico.fiano@pec.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento incarico del servizio di lavori di manutenzione delle aree verdi e aiuole decorative, falciatura strade e pulizia marciapiedi, e pulizia zona accesso paratoie canali irrigui relativo agli anni 2026-2027-2028-2029-2030.

A – MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E AIUOLE DECORATIVE:

La manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale nel territorio del Comune di Fiano consistente nel taglio di tappeto erboso o prato con tosaerba a lama rotante, in presenza o meno di piante, cespugli o altri elementi artificiali (pali, elementi di arredo, ecc.) di qualsiasi dimensione, compresi eventuali tagli da effettuare con il decespugliatore o con attrezzi manuali per le aree o parti di esse non accessibili con i mezzi meccanici e la pulitura iniziale dell'area da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza finale del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno. Il tutto per circa mq. 8.642 per n. 3 tagli annuali e circa mq. 28.486 per n. 5 tagli annuali.

La manutenzione dell'area verde interna ed esterna di pertinenza della rotatoria sulla S.P. 1 al Km. 20+400 in corrispondenza dell'incrocio con la S.P. 181, incrocio con Via Gerbidi, in Comune di Robassomero mq. 1.165 circa per n. 3 tagli annuali.

Sono altresì comprese nell'appalto tutte le opere e provviste ed interventi necessari alla realizzazione delle opere di manutenzione del verde consistenti nella manutenzione di aiuole, nella trinciatura degli arbusti, nella potatura di siepi e sono altresì compresi a carico dell'aggiudicatario del servizio gli eventuali oneri per lo smaltimento del materiale di risulta.

Nello specifico, per la manutenzione delle aiuole davanti al Municipio sono previsti n. 4 interventi annuali che prevedono scerbatura erbe, concimazione e potatura; per la manutenzione aiuola sotto sagrato e pulizia sagrato Chiesa nonché potatura piante, arbusti, siepi e pulizia generale aiuola di alcune altre aiuole per n. 2 interventi all'anno.

B – FALCIATURA STRADE E PULIZIA MARCIAPIEDI

I lavori, dati finiti ed eseguiti in perfetta regola d'arte, occorrenti per la falciatura di erbe infestanti e vegetazione spontanea sulle banchine stradali, sulle scarpate ed aiuole spartitraffico in presenza di alberature ed arbusti e di ogni altro ostacolo (paracarri - segnaletica - guard-rails - ecc.) per un'ampiezza media di taglio di profondità pari a mt. 2,00 senza raccolta; risulta anche compresa, laddove si renda necessaria, la sfrondata delle piante (con mezzi adeguati, ad es.: sveltatoio, ecc.) a bordo strada per un'altezza massima di 4 metri per le strade comunali nel territorio del Comune di Fiano, così come meglio descritte nell'allegato disciplinare.

In alcune zone è prevista una ripulitura bordo strada contro muro, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali con l'ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, con risulta lasciata sul posto.

E' altresì considerata una ripulitura bordo strada marciapiede e sulla superficie dello stesso, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali con l'ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, con raccolta e trasporto in discarica del materiale di risulta.

Sono previsti n. 3 tagli e pulizia annuali, per un totale di sfalcio di circa km. 10,580 di taglio di strade comunali, di pulitura bordo strada di circa ml. 1.840 e di circa ml. 780,00 per quanto riguarda la pulizia di alcuni marciapiedi.

C – PULIZIA ZONA ACCESSO PARATOIE CANALI IRRIGUI:

I lavori di pulizia di alcune zone di accesso alle paratoie dei canali irrigui nel territorio del Comune di Fiano e Cafasse e più precisamente:

- nel territorio di Fiano, in via Villanova e via Misti;
- nel territorio di Cafasse, zona case Massa, presa "coppo" presso l'attività commerciale ristorante "I faraglioni", e in zona partenza canale nuovo di Fiano in via Monasterolo.

In particolare, il lavoro dovrà essere eseguito, in parte con la trinciatrice ed in parte a mano con il decespugliatore. Sono previsti n. 2 tagli annuali.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata quinquennale per gli anni 2026-2027-2028-2029-2030.

IMPORTO DEL SERVIZIO

Importo stimato del servizio:

- A – MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E AIUOLE DECORATIVE: importo stimato € 24.290,34;
- B – FALCIATURA STRADE E PULIZIA MARCIAPIEDI: importo stimato € 15.983,80;
- C – PULIZIA ZONA ACCESSO PARATOIE CANALI IRRIGUI: importo stimato € 750,00.

ATTREZZATURA MINIMA RICHIESTA

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza. I mezzi soggetti a collaudo o verifica periodica da parte di Enti pubblici dovranno risultare in regola con tali controlli.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita con modalità di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo in base all'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023.

La gara verrà esperita mediante il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, all'atto dell'offerta, sono in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario).

a) Requisiti di ordine generale:

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96 del D.Lgs. 36/2023;**
- 2) Non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14 della legge 3/8/2001 n. 383 e s.m.i.;**
- 3) Non aver conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Comune di Fiano che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del medesimo Comune (art. 53, comma 16ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della legge 190/2012).**

b) Requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativi e economico-finanziario):

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra di loro in una delle **situazioni di controllo di cui all'art. 2539 del Codice civile** ed i concorrenti per cui la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovranno essere inviate mezzo pec al seguente indirizzo: ufficiotecnico.fiano@pec.it, entro e non oltre il **30/10/2025**.

La manifestazione di interesse deve essere a firma del legale rappresentante; può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la

relativa procura in copia conforme all'originale autenticata ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, a pena di esclusione.

In allegato alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato obbligatoriamente il documento di identità.

Per la manifestazione di interesse si richiede di utilizzare il modello allegato.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante procederà ad inviare invito per la partecipazione alla gara a tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti, fermo restando la preventiva verifica dei requisiti di qualificazione richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di invitare ulteriori operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, con riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del Servizio, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata in appalto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Tenuto conto di quanto riportato in precedenza il presente avviso è pubblicato in Amministrazione Trasparente del Comune di Fiano.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare i punti di contatto citati in precedenza.

Fiano, lì 9 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DÉMITRI geom. Domenico)

