



# COMUNE DI FIANO

(Provincia di Torino)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale n. 150

### OGGETTO

**Applicazione sanzioni ed interessi per versamenti IMU e TASI 2014.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore diciotto e minuti venti nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| <i>Cognome e Nome</i>                 | <i>Presente</i> |   |
|---------------------------------------|-----------------|---|
| 1. FILIPPINI Guglielmo - Sindaco      | Sì              |   |
| 2. NOE' Francesca - Vice Sindaco      | No              |   |
| 3. BOLLEA Loris - Assessore           | No              |   |
| 4. TRAPANI Giovanni Maria - Assessore | Sì              |   |
|                                       |                 |   |
| <i>Totale Presenti:</i>               |                 | 2 |
| <i>Totale Assenti:</i>                |                 | 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa Stefania VENTULLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Assunti agli atti i pareri favorevoli espressi - ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che nel corso dell'esercizio 2014 si sono succedute norme tributarie locali, riguardanti in particolar modo l'IMU e la TASI, di notevole impatto, sia sui contribuenti che sull'amministrazione comunale, ed estremamente variabili, tanto da indurre ritardi, proroghe e comunque notevole confusione ed incertezza in tutti i soggetti coinvolti dalle diverse forme e scadenze di imposta locale riguardanti in particolar modo:

- la tempistica di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014 ancora una volta rinviata, con il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2014, ai primi giorni di settembre (pubblicazione sul sito del Ministero delle Finanze entro il giorno 16) con necessità di rivedere le aliquote e di pubblicizzarle adeguatamente nell'imminenza della seconda rata a saldo;
- l'art. 22 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni nella Legge 23 giugno 2014, n. 89 "Decreto Irpef" ha previsto di ridisegnare la mappa delle esenzioni per i terreni montani, con l'obiettivo di recuperare 350 milioni di maggior gettito (già utilizzati per finanziare il bonus da 80 euro); tale previsione è stata attuata con grave ritardo, tanto che il decreto interministeriale attuativo è stato approvato solo a fine novembre e pubblicato sulla G.U. del 6 dicembre scorso; il comune di Fiano rientra tra i comuni che prima erano parzialmente esenti ed ora sono totalmente assoggettati al pagamento dell'IMU sui terreni agricoli;
- la legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015) pubblicata sul supplemento ordinario n. 99 della Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 300 del 29.12.2014, al comma 692 ha prorogato il termine per il versamento dell'IMU sui terreni agricoli dal 16 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015, introducendo una nuova scadenza e soprattutto una nuova incombenza a carico dei contribuenti;
- l'introduzione della TASI nell'esercizio 2014 è stata anch'essa alquanto "tormentata" (iniziando dallo spostamento dell'acconto al 16 ottobre) ed, in particolare, l'inserimento degli occupanti tra i soggetti passivi di imposta, con relativa suddivisione del dovuto con i proprietari, ha originato numerose incomprensioni, oltre a diversi contribuenti che non hanno nemmeno realizzato il fatto di dover corrispondere una quota del tributo.

Visto l'art. 10, commi 2 e 3, della legge 27 luglio 2000, n. 212 (Statuto del contribuente) che recita:

*"2. Non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente, qualora egli si sia conformato a indicazioni contenute in atti dell'amministrazione finanziaria, ancorché successivamente modificate dall'amministrazione medesima, o qualora il suo comportamento risulti posto in essere a seguito di fatti direttamente conseguenti a ritardi, omissioni od errori dell'amministrazione stessa.*

*3. Le sanzioni non sono comunque irrogate quando la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione della norma tributaria o quando si traduce in una mera violazione formale senza alcun debito di imposta; in ogni caso non determina obiettiva condizione di incertezza la pendenza di un giudizio in ordine alla legittimità della norma tributaria. Le violazioni di disposizioni di rilievo esclusivamente tributario non possono essere causa di nullità del contratto."*

Visto inoltre l'art. 3, comma 2, che prevede: *"In ogni caso, le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti."*

Considerata l'estrema situazione di confusione e disagio in cui sono venuti a trovarsi i contribuenti e ritenuto che non siano applicabili sanzioni ed interessi allorquando ci si trovi nelle situazioni previste dagli articoli sopra riportati, che trovano piena corrispondenza con quanto avvenuto nell'anno di imposta 2014.

Sottolineato che il termine del 26 gennaio 2015 attualmente stabilito per il versamento dell'IMU sui terreni agricoli costituisce un ulteriore pesante aggravio a carico dei contribuenti obbligandoli a sostenere costi sproporzionati presso consulenti per corrispondere somme sovente di importo irrisorio, mentre il tutto potrà essere molto più agevolmente svolto in occasione dell'acconto IMU 2015.

Ritenuto pertanto di intervenire in merito adottando un atto di indirizzo nei confronti dell'ufficio tributi del Comune che stabilisca precise disposizioni in merito.

Ad unanimità,

#### **DELIBERA**

Prendere atto che, anche nel corso dell'esercizio 2014, relativamente alla gestione dei tributi comunali, a seguito di *"indicazioni contenute in atti dell'amministrazione finanziaria, ancorché successivamente modificate dall'amministrazione medesima"* alquanto contrastanti e tardive si sono riscontrate *"obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito di applicazione della norma tributaria"*.

Nei confronti dei contribuenti che, relativamente alle **imposte IMU e TASI** di competenza dell'**esercizio 2014**, provvedano al pagamento di quanto dovuto (acconto e/o saldo) entro il termine per il versamento della prima rata per l'anno 2015 (**16 giugno 2015**) **non si provvederà ad applicare alcuna sanzione o interesse.**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Parere in ordine alla **regolarità tecnica** (art. 49, comma 1, D.to L.vo 267/2000): **FAVOREVOLE**

Fiano, 30/12/2014

Il Responsabile  
f.to: Gianfranco DEAGOSTINI

Parere in ordine alla **regolarità contabile** (art. 49, comma 1, D.to L.vo 267/2000): **FAVOREVOLE**

Fiano, 30/12/2014

Il Responsabile  
f.to: Gianfranco DEAGOSTINI

Del che si è redatto il presente verbale

*Il Presidente*  
f.to: **FILIPPINI Guglielmo**

*Il Segretario Comunale*  
f.to: **dr.ssa Stefania VENTULLO**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Fiano, \_\_\_\_\_

*Il responsabile della pubblicazione*  
f.to: **Loretta Eterno**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, in elenco, il primo giorno di pubblicazione ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Fiano,

*Il Segretario Comunale*  
f.to: **dr.ssa Stefania VENTULLO**

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### Divenuta esecutiva in data 30-dic-2014

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267)
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267)

*Il Segretario Comunale*  
f.to: **dr.ssa Stefania VENTULLO**

GCBASE.DOC-20110709DG

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Fiano,

*Il Segretario Comunale*