



COMUNE DI FIANO

(Provincia di Torino)

UFFICIO TECNICO

MODIFICA DEL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. b) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER VARIAZIONE LOCALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE

RELAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(geom. EMITTO DOMENICO)



COMUNE di FIANO

(Provincia di Torino)

OGGETTO :

RELAZIONE per la MODIFICA AI SENSI COMMA 12, LETTERA b), ART. 17, l.r. 56/77 E S.M.I. per parziale modifica tracciato di percorso ciclo-pedonale previsto dal PRGC vigente in contesto di zona destinata all'uso agricolo e a servizi pubblici della cartografia del piano.

INDICE:

- 1 - Premessa;
- 2 - Localizzazione delle modifiche;
- 3 - Esigenza della modifica;
- 4 - L'applicabilità del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i..
- 5 - Le modifiche introdotte nel P.R.G.C.

ALLEGATI:

- 1 - Elaborati cartografici di P.R.G.C.;(tavole 1/4, 2/4, 3/4, 4/4));
- 2 - Piano particellare delle aree interessate dal nuovo percorso;
- 3 - Numero 4 riprese fotografiche;

1 - Premessa

Il Comune di Fiano è dotato di Piano Regolatore Comunale (PRGC) redatto ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 18-1091 del 30-11-2010 pubblicata sul BUR n. 49 del 9-12-2010.

Sulle cartografie dello stesso, precisamente sulla tavola di progetto P2.3/2 scala 1/2000 e sulla tavola di progetto P2.2/2- scala 1:5000 è riportata la previsione di realizzazione di pista ciclabile e percorso pedonale nella zona adiacente al cimitero comunale.

In particolare, il tratto in argomento, risulta essere quello che dalla via Villanova (ricadente dapprima entro la zona BRI aree sature e poi limitrofo a zona a verde privato), percorre poi uno sviluppo individuato dalle cartografie di piano regolatore in area agricola interamente ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, sino ad innestarsi nella fascia intorno all'edificio cimiteriale destinata dal PRGC a servizi pubblici in progetto – aree per attrezzature di interesse comune-.

La sollecita realizzazione dell'intero tratto risulta essere obiettivo prioritario da parte della Amministrazione Comunale per cui si è proceduto con operazioni sul campo preliminari alla stesura del progetto preliminare ed all'avvio delle procedure per la acquisizione dell'area, ed in tale sede è stata rilevata la opportunità di modificare parzialmente il percorso previsto sulle cartografie di PRGC, allo scopo di ottenere le di seguito riportate migliorie e razionalizzazioni dell'opera vale a dire:

- 1 - diminuire il numero dei mappali da assoggettare alla procedura di esproprio o di asservimento, che passano da complessivi n. 24 a n. 10;
- 2 – diminuire lo sviluppo complessivo del percorso e delle superficie di terzi da acquisire o a assoggettare e pertanto da indennizzare;
- 3 – minimizzare l'impatto sul contesto agricolo circostante, e diminuire le

interferenze e/o il frazionamento di prati e campi coltivati che avverrebbe con il mantenimento del precedente tracciato;

4 – dislocare il percorso a ridosso di fascia alberata esistente e su area incolta ottenuta con il recente riempimento della preesistente incisione orografica, sedime quindi di minore valore agricolo ed al momento, almeno, non utilizzato; Il nuovo percorso interesserà esclusivamente parte delle particelle catastali già interessate da quello previsto in origine, con l'interessamento di una sola nuova particella catastale non coinvolta nel tracciato originario

In considerazione della natura specifica della esigenza di tale adeguamento e nell'ottica di favorire l'attuazione della sopradescritta infrastruttura prevista dal Piano Regolatore Generale, l'Amministrazione Comunale ha deciso di apportare al PRGC vigente la presente "modifica non costituente variante" con le procedure previste comma 12, art.17, L.R. 56/77 e s.m.i., da approvarsi in sede di Consiglio Comunale, avente il contenuto dettagliato in seguito.

2 - Localizzazione modifica

Vengono riportati estratti delle cartografie di PRGC vigente attinenti la variante in oggetto distinte tra tavole di previsione PRGC vigente, e tavole modificate; si precisa che sarà cura dell'ufficio tecnico competente curare che, in sede di successiva stesura di varianti al vigente piano regolatore, si provvederà ad adeguare gli elaborati grafici dello strumento urbanistico anche con la modesta modifica cartografica in argomento; si da atto che ne le Norme Tecniche di Attuazione ne alcun altro elaborato di Piano Regolatore sono interessate da alcuna modifica normativa o di altro genere.

Gli elaborati interessati in quanto riportanti l'ubicazione della in questione sono, come già detto, la tavola P2.2/2- scala 1:5000, e la tavola P2.3/2- scala 1:2000; sugli stessi è localizzata la modifica in argomento.

3 – L' esigenza e le miglirie derivanti dalla modifica

Il tracciato ora presente sulle cartografie è stato stabilito, in sede di revisione generale del PRGC vigente, sulla base di valutazioni a tavolino, prevedendone l'ubicazione sul tracciato di una delle preesistenti due depressioni, quella più a Nord; dal sopralluogo in sito risulta però una marcata incidenza sui terreni attualmente condotti a prato; il nuovo tracciato verrebbe in pratica a ricadere sullo riempimento attuato sull'altra depressione colmata, quella verso Sud, il nuovo tracciato verrebbe ad interessare, complessivamente, n. 10 mappali in luogo dei precedenti 24, con l'interessamento di una sola nuova particella catastale; n. 14 mappali precedentemente interessati risultano ora esclusi dalla nuova ubicazione; gli altri restano interessati pressappoco nello stesso modo o anche con sensibili diminuzioni di tragitto; il nuovo percorso risulta pertanto più razionale, comporta minori costi espropriativi e di opere edili, maggior rapidità di esecuzione;

4 – L'applicabilità del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i..

L'art. 17, comma 12°, L.R. 56/77 e s.m.i. specifica le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come varianti. In particolare, e per quanto riferito alla modifica, non costituisce variante al PRGC:

lettera b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale.

La circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 con riferimento alla lettera b)

precisa inoltre che:

*"negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole aree destinate dal PRGC a pubblici servizi, **ovvero la traslazione di parti di esse**. Le modifiche devono essere comunque di piccola entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull'impianto strutturale del Piano, e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali".*

Ai fini della verifica della coerenza della modifica rispetto ai contenuti del comma 12° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. si evidenzia come sia la natura della stessa (traslazione e lieve ridimensionamento dell'area a servizi) così come le esigenze specifiche alla base della modifica (vedasi la descrizione tecnica di cui al precedente punto 3), rientrino a pieno titolo nelle fattispecie previste e sopra descritte.

L'area da assoggettare a modifica è oggetto di rappresentazione cartografica sulle tavole di PRGC sopraindicate, ma non interessata dal dettato normativo. La modifica in esame non richiede alcuna verifica dimensionale, bensì esclusivamente il recepimento sulle richiamate tavole cartografiche.

5 – Le modifiche introdotte nel P.R.G.C..

Per quanto esposto al paragrafo precedente, si conferma non essere necessaria alcuna modifica della normativa tecnica, bensì risulta sufficiente la modifica della tavole cartografiche succitate, vale a dire la tavola di progetto P2.3/2 scala 1/2000 e sulla tavola di progetto P2.2/2- scala 1:5000. La modifica prevede la rilocalizzazione della indicazione del percorso ciclopeditone, che viene ubicato, come sopra meglio descritto, in corrispondenza della depressione orografica oggetto di ritombamento con i lavori effettuati dalla ditta MARIETTA S.p.A. sulla base della convenzione stipulata con il Comune nell'ambito della esecuzione del PEC ubicato in zona urbanistica industriale sul territorio comunale, avviato dagli stessi.

Si da atto che del nuovo tracciato in argomento è stata data ampia informativa alle ditte intestatarie ed interessate dal nuovo percorso, ottenendo formale assenso scritto da parte degli aventi titolo delle stesse.

Gli elaborati cartografici e normativi di P.R.G.C. allegati alla presente relazione consistono dunque in :

- 1/4 – tavola P2.2/2 scala 1:5000 (ante modifica);
- 2/4 – tavola P2.2/2 scala 1:5000 (post modifica con sovrapposizione tracciati);
- 3/4 – tavola P2.3/2 scala 1:2000 (ante modifica);
- 4/4 – tavola P2.3/2 scala 1:2000 (post modifica con sovrapposizione tracciati);

Viene inoltre allegata al presente fascicolo, pur non costituendo elaborato di PRGC, planimetria catastale con tracciato del percorso pre modifica, post modifica, sovrapposizione;

Fiano 18 ottobre 2013

Il responsabile ufficio tecnico

Geom. DEMITRI Domenico

*Visto : Il Sindaco
Guglielmo FIIPPINI*