

Allegato 4							
DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
grado di infrastrutturazione							
		1	2	3	4	5	6
		Abitanti o mc ancora insediabili in ogni area	% mc realizz. in ogni area rispetto al totale realizzabile	coefficiente di comprensorio	costo medio infrastruttura	% per il completamento delle OO.UU:	risultato
Tessuto edilizio esistente	Sistema viario pedonale e veicol.	185	0,183	1	7,50€	0,18	0,25€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,183	1	7,12€	0,3	0,39€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,183	1	2,48€	0,18	0,08€
	spazi sosta e parcheggio		0,183	1	1,20€	0,35	0,08€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,183	1	3,04€	0,18	0,10€
Aree di completamento	Sistema viario pedonale e veicol.	277	0,274	1	7,50€	0,7	1,44€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,274	1	7,12€	0,8	1,56€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,274	1	2,48€	0,6	0,41€
	spazi sosta e parcheggio		0,274	1	1,20€	0,75	0,25€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,274	1	3,04€	0,65	0,54€
Aree di espansione	Sistema viario pedonale e veicol.	549	0,543	1	7,50€	1	4,07€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,543	1	7,12€	1	3,87€
	opere di presa e reti distrib.acqua		0,543	1	2,48€	0,95	1,28€
	spazi sosta e parcheggio		0,543	1	1,20€	0,95	0,62€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,543	1	3,04€	0,95	1,57€
TOTALE PARZIALE		1011	1				16,50€
RESIDENZIALE	COSTO ANALITICO						16,50€
	ONERI INDOTTI					0,07	1,15€
	TOTALE PARZIALE						17,65€
	PARAMETRI A1 x A2 x B x D1					0,63	
	Incid.OO.UU/MC						11,12€
PRODUTTIVE	COSTO ANALITICO						16,50€
	ONERI INDOTTI					0,07	1,15€
	TOTALE PARZIALE						17,65€
	PARAMETRI A1 x A2 x B					0,7	
	Incid.OO.UU/MC						12,36€