

## Allegato 3

Tabella 4 Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria per un insediamento di 5000 abitanti

opere di urbanizzazione secondaria		standard urbanistici di progetto	tassi di scolarizzazione	utenti per 5000 abitanti	n sezioni per sudd.ut col 3	utenti serviti	superf. Min.per utente	sup minima dell'infrastruttura	costo infrast per unità di sup.	costo medio infrastrutture	costo medio per raggrupp.	sup minima per intervento	costo medio unit. Per area	costo tot per acqu. Area	costo totale per interventi (10+ 13)	costo medio per ab.	costo per mc edif. 1ab=80mc
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		mq/ab	%	n.	n.	n.	mq.	mq.	euro/mq.	euro	euro	mq.	euro	euro	euro	euro	euro
INFRASTR. SCOLAST.	asili nido	7	1,85	93		100	10.-12	1000	1.130,33€	1130330	5.682.592,00€	35.000	6,00€	210.000,00 €	5.892.592,00 €	1.178,52€	14,73 €
	scuol. Mat		3,38	169	6	180	6,67	1200	997,36€	1196832							
	sc. Elem.		7,22	361	15	375	7,08	2650	704,60€	1867190							
	sc. Medie		4,22	211	9	225	9,61	2160	689,00€	1488240							
ATTREZZ.	giardini e parchi						52500	23,37€	667200	2.224.725,00€	62500	6,00€	375.000,00 €	2.040.000,00 €	519,95€	6,50 €	
V. SPORT	imp. Sport	12,5					10000	99,78€	997800								
ATTREZZATURE CIVICHE	mercati deleg com centri civ.	3					2500	529,88€	1.324.700,00€	1.324.700,00€	15000	6,00€	90.000,00 €	1.414.700,00 €	282,94€	3,54 €	
	spazi di sosta e parcheggio	2,5					12.500	36,80€	460000	460.000,00€	12500	6,00€	75.000,00 €	535.000,00 €	107,00€	1,34 €	
<b>Costo parziale opere di urbanizzazione secondaria</b>															<b>2.088,41€</b>	<b>26,11 €</b>	
oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di:												25% del costo medio per abitante		522,10 €	6,53 €		
a) impianti di trasporto collettivo di interesse comunale;																	
b) impianti di smaltimento di rifiuti solidi;																	
c) sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, cimiteriale di sponde di fiumi laghi																	
d) manufatti occorrenti per arginature e terrazzamenti per opere di consolidamento del terreno																	
<b>Costo globale opere di urbanizzazione secondaria</b>															<b>32,63 €</b>		